

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-55/2022**

Dužnik – **FORJAN j.d.o.o. u stečaju**

Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, Ivanska, OIB:60749917880

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA

(za izvještajno ročište 15. prosinca 2022.)

Osnovni podaci

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5. St-55/2022-16 od 12. rujna 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FORJAN j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, OIB:60749917880 po prijedlogu Financijske agencije.

Trgovačko društvo osnovano je 30. svibnja 2018. radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti – ratarstvo, tov stoke i prodaja mlijeka. Osnivač i odgovorna osoba je Tomislav Forjan, iz Gornje Petričke, Gornja Petrička 36, OIB:21725234260. Temeljni kapital iznosi 100,00 kn. Poslovne knjige za dužnika vodio je obrt Valentina vl. Valentine Savić i zatim trgovačko društvo VINO VOĆE POVRĆE d.o.o.

U financijskim izvješćima - Računu dobiti i gubitka za 2020. i 2021. dužnik je prikazao za 2020. dobit od 160.950,00 kn kao razliku ukupnih prihoda od 1.750.929,00 i ukupnih rashoda u iznosu od 1.589.979,00 kn. U 2021. godini prihod dužnika iznosio je 544.777,00 kn, a rashodi 1.423.884,00 kn te je evidentiran gubitak od 879.107,81 kn.

Uzroci stečaja

Uzroci stečaja nalaze se u nemogućnosti podmirivanja dospjelih poreznih obveza koje su utvrđene poreznim nadzorom zbog čega je došlo do problema s likvidnošću trgovačkog društva i blokade poslovnog računa dana 25. listopada 2021. godine.

Dosadašnji tijek stečajnog postupka - poduzete radnje

Za poslovanje stečajnog dužnika otvoren je novi žiro račun kod Addiko Bank d.d. Zagreb broj HR36 2500 0091 1015 4596 2, izrađen novi pečat i kod Državnog zavoda za statistiku zatraženo razvrstavanje poslovnog subjekta u stečaju. Za usluge računovodstva nastavljen je ugovor s trgovačkim društvom VINO VOĆE POVRĆE d.o.o. uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 kn. Prikupljene su ponude knjigovodstvenih servisa te ponude sudskih vještaka za procjenu pokretnina stečajnog dužnika.

Direktoru Tomislavu Forjanu otkazan je ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana po primitku otkaza. Izvršene su sve objave kod nadležnih zavoda te pribavljena i dostavljena sva potrebna dokumentacija radi ostvarivanja prava na Zavodu za zapošljavanje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Za razdoblje od otvaranja stečaja do objave obračunane su plaće.

S otvaranjem stečaja nastavljani su zakupi s OPG Mihaele Forjan i OPG Luka Forjan te OPG Tomislav Forjan. Stado muznih krava stečajnog dužnika dano je u zakup na način da je dio stada muznih krava u zakupu OPG Mihaele Forjan (54 krave), a dio u zakupa u OPG Luka Forjan (26 krava i telad). Zakup s OPG Luka Forjan traje od 1. ožujka 2022. pa nadalje uz godišnju zakupninu od 26.700,00 kn koja dospijeva 1. ožujka 2023. godine. S OPG Mihaela Forjan zakup traje od 1. travnja 2022. godine pa nadalje uz godišnju zakupninu od 54.000,00 kn s dospijećem 1. travnja 2023. godine. Zakupnina je određena za jednu muznu kravu 1.000,00 kn godišnje, a za jedno tele 100,00 kn godišnje.

Sva poljoprivredna mehanizacija stečajnog dužnika u najmu je OPG-a Tomislava Forjana od 1. ožujka 2022. pa nadalje uz godišnju zakupninu u iznosu od 15.000,00 kn s dospijećem 1. ožujka 2023.

Zaprimljeno je ukupno 12 prijava stečajnih vjerovnika koje su ispitane i razvrstane u tablice. Prijavu tražbine Tomislava Forjana po osnovi radnog odnosa – otpremnine izvršio je stečajni upravitelj. Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 1.625.503,28 kn (215.741,36 EUR), osporeno u iznosu od 664.000,00 kn (88.127,94 EUR) zbog nedostatka vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije te su priznate tražbine u ukupnom iznosu od 961.503,28 kn (127.613,42 EUR), kako slijedi:

| | Prijavljene | Osporene | Priznate |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| I Viši isplatni red | 8.271,36 kn (1.126,12 EUR) | | 8.271,36 kn (1.126,12 EUR) |
| II Viši isplatni red | 1.617.231,92 kn (214.643,56 EUR) | 664.000,00 kn (88.127,94 EUR) | 953.231,92 kn (126.515,62 EUR) |
| Ukupno | 1.625.503,28 kn (215.741,36 EUR) | 664.000,00 kn (88.127,94 EUR) | 961.503,28 (127.613,42 EUR) |

Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema.

Stečajni dužnik ima osnove za izradu stečajnog plana jer raspolaže znatnom imovinom i potencijalom te može otkloniti nesposobnost za plaćanje (sanacijski stečajni plan).

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina. O pravu vlasništva stečajnog dužnika nad nekretninama vodi se sudski spor na Trgovačkom sudu u Bjelovaru posl. br. P-27/2022.

Pokretnine

| Broj | Naziv | Jed. mjere | Količina | Knjigovodstvena vrijednost |
|------|------------------|------------|----------|----------------------------|
| 1. | KOMBAJN | kom | 1 | 59.302,82 |
| 2. | ROLOPREŠA | kom | 1 | 64.000,00 |
| 3. | TRAKTOR ZETOR | kom | 1 | 84.000,00 |
| 4. | KRATKA TANJURAČA | kom | 1 | 34.400,00 |
| 5. | ROTO KOSA | kom | 1 | 22.350,00 |
| 6. | BALIRKA | kom | 1 | 211.782,00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-----|----|-------------------------------------|
| 7. | TRAKTOR URSUS | kom | 1 | 200.000,00 |
| 8. | TRAKTORSKA PRIKOLICA | kom | 1 | 114.160,50 |
| 9. | KOSILICA SIP STAR SILVERCUT | kom | 1 | 60.852,34 |
| 10. | SAKUPLJAČ SIJENA | kom | 1 | 144.875,85 |
| 11. | MUZILICA ZA KRAVE | kom | 1 | 2.964,00 |
| 12. | DISKASTI VALJAK | kom | 1 | 6.000,00 |
| 13. | PRSKALICA | kom | 1 | 5.092,00 |
| 14. | MALČER | kom | 1 | 11.503,36 |
| 15. | RADNI PRIKLJUČCI | kom | | 70.316,59 |
| 14. | STADO - MUZNE KRAVE | kom | 80 | 465.030,04 |
| 15. | TELAD | kom | 7 | 7.000,00 |
| | UKUPNO | | | 1.563.729,50 kn (207.542,57 EUR) |

Zalihe u skladištu

Zalihu stečajnog dužnika čini 4500 kg kukuruza rod 2022 što prema trenutnoj tržišnoj cijeni od 2,00 kn/kg iznosi 9.000,00 kn (1.194,51 EUR).

Tražbine

Stečajnu masu čine utvrđene tražbine u iznosu od 472.332,97 kn (62.689,36 EUR) i to:

- Zakupnina OPG Mihaela Forjan - 54.000,00 kn (7.167,03 EUR)
- Zakupnina OPG Luka Forjan - 26.700,00 kn (3.543,70 EUR)
- Zakupnina OPG Tomislav Forjan - 15.000,00 kn (1.990,84 EUR)
- Dani predujmovi (Konto 1151) - 339.382,97 kn (45.043,86 EUR)
- Državni poticaji u poljoprivredi - 37.250,00 kn (4.943,92 EUR)

Sudski postupci

Na Trgovačkom sudu u Bjelovaru prekinuta je parnica pod posl. br. P-27/2022 tužitelja RWA Hrvatska d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje kupoprodaje nekretnina Luki Forjanu – sinu vlasnika i direktora stečajnog dužnika za 20.000,00 kn i to:

- zk.uložak.br. 2150, k.o. Petrička, kč.br. 80, oranica Ciget, površine 556 čhv – suvlasnički 2/3
- zk. uložak br. 2105, k.o. Petrička, kč. br. 1029, u naravi livada za Petričkom, površine 331 čhv suvlasnički dio 6/12;
- zk. uložak br. 269, k.o. Petrička, kč. br. 1534/2, u naravi šuma Zavučelnica, površine 1 jutro suvlasnički dio 2/6,
- zk. uložak br. 2184, k.o. Petrička, kč.br. 40, Dvor površine 212 čhv, suvlasnički dio 8/27,;
- zk. uložak br. 332, k.o. Petrička, kč. br. 67/1, u naravi oranica Starina, površine 273 čhv; kč.br. 68/1, u naravi vinograd Starina, površine 250 čhv; kč.br. 68/6, u naravi vinograd Starina, površine 200 čhv; kč.br. 69/3, u naravi vinograd Starina, površine 158 čhv; kč.br. 71, u naravi oranica Ciget, površine 2 jutro i 226 čhv; kč. br. 72/1, u naravi šikara Siget, površine 1 jutro i 518 čhv; kč. br. 74/1, u naravi šikara Siget, površine 398 čhv; kč. br. 165/6, u naravi šikara Zakutak, površine 488 čhv; kč.br. 167, u naravi šikara Zakutak, površine 1 jutro i 1328 čhv; kč.br. 168, u naravi oranica Zakutak, površine 2 jutro i 229 čhv; kč. br. 1175/1, u naravi dvorište u selu, površine 74 čhv; kč.br. 1178, u naravi livada Livadka, površine 93 čhv; kč.br. 1179, u naravi livada Livadka, površine 669 čhv; kč.br. 1192, u naravi oranica Ograda, površine 1 jutro i 471 čhv; kč.br. 1230, u naravi livada Križanje, površine 101 čhv;

kč.br. 1231, u naravi oranica Križanje, površine 810 čhv; kč.br. 1232, u naravi livada Križanje, površine 1 jutro i 17 čhv; kč.br. 1233, u naravi livada Križanje, površine 455 čhv; kč.br. 1234/1, u naravi oranica u Selu, površine 50 čhv; kč.br. 1535, u naravi oranica Mali Konaki, površine 1 jutro i 1503 čhv; kč.br. 1539/1 šikara Vučelnice, površine 62 čhv, kč.br. 2018, u naravi put na ogradu, površine 140 čhv - u suvlasničkom dijelu 8/27. Tužbeni zahtjev smatram osnovanim.

Vjerovnici stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečaja ostvareni su primici u iznosu od 2.622,71 kn te je naplaćena naknada banke u iznosu od 183,60 kn.

Stanje računa na dan 2. prosinca 2022. iznosi 2.439,11 kn.

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase odnose se na trošak bruto plaće Tomislava Forjana u iznosu od 12.407,04 kn za razdoblje od otvaranja stečaja do otkaza te trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.000,00 kn.

Predviđivi troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka predviđaju se u iznosu od 78.350,00 kn (10.398,83 EUR) za razdoblje trajanja od 12 mjeseci i to:

| | | |
|---|--------------|-----------------|
| - trošak knjigovodstvenih usluga | 12.000,00 kn | (1.592,67 EUR) |
| - trošak bankarske naknade | 850,00 kn | (112,81 EUR) |
| - putni trošak stečajnog upravitelja | 3.000,00 kn | (398,17 EUR) |
| - bruto nagrada stečajnom upravitelju | 50.000,00 kn | (6.636,14 EUR) |
| - troškovi procjene vještaka | 10.000,00 kn | (1.327,23 EUR) |
| - trošak arhiviranja | 2.000,00 kn | (265,45 EUR) |
| - materijalni trošak (poštarina, pečat i dr.) | 500,00 kn | (66,36 EUR) |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje u daljnjem tijeku stečajnog postupka provodit će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika za koje se predlaže:

1. prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja i odobravanje provedenih radnji,
2. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje sudskog vještaka za procjenu nekretnina i pokretnina,
3. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje knjigovodstvenog servisa,
4. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanjem ugovora o zakupu.

Mjesto i datum

Našice, 2. prosinca 2022.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin